



porurv25v003c1

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne:

Č.j.: POR 35467/2025/sege

Sp. Zn.: S POR 17172/2025

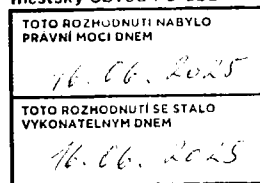
Vyřizuje:

Telefon: 599480609

E-mail:

dle rozdělovníku

Datum: 29.05.2025

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba**OSTRAVA!!!**

Rozhodnutí č. 473/2025

Výroková část:

Dne 11.03.2025 podalo **Společenství vlastníků domu Kosmická 1564/9, Ostrava, Poruba, IČO 17279127, Kosmická č. p. 1564/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupeno na základě plné moci ze dne 10.03.2025 společností AZ VÝTAHY ČR s.r.o., IČO 26289563, Husova č. p. 1285/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby pro stavební záměr:

Rekonstrukce – výměna trakčního osobního výtahu v původním objektu bytového domu na ul. Kosmická 1564/9 v Ostravě – Porubě na pozemku parc. č. 3538 v k. ú. Poruba-sever.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“) po přezkoumání žádosti podle § 184 stavebního zákona

povoluje

stavební záměr: **Rekonstrukce – výměna trakčního osobního výtahu v původním objektu bytového domu na ul. Kosmická 1564/9 v Ostravě – Porubě na pozemku parc. č. 3538 v k. ú. Poruba-sever** (dále jen „stavba“) podle § 195 až § 197 stavebního zákona.

Popis stavby:

Jedná se o změnu dokončené stavby, při které není zasahováno do hlavní nosné konstrukce bytového domu. Rekonstrukce se týká výměny jednoho výtahu v samostatné původní ocelové konstrukci tvořící původní výtahovou šachtu uprostřed zrcadla schodiště ve stávajícím objektu bytového domu. Strojní zařízení a elektro rozvaděč výtahu budou umístěny v původní strojovně. Původní neprůchozí osobní výtah s nosností 500 kg bude nahrazen novým průchozím osobním trakčním výtahem s nosností 525 kg. Nově budou nástupiště umístěna na jednotlivých podlažích v blízkosti bytových jednotek. Celkový počet nových nástupišť bude 10. Dochází k výměně strojních technologických částí původního výtahu včetně osazení nových vodítek klece, závaží a usazení nových šachetních dveří. Na podlaze strojovny výtahu budou zhotoveny nové otvory pro průchod nosných lan výtahu. Výtahová kabina bude nově prodloužena mezi jednotlivými podestami na celou hloubku původní výtahové šachty. Ocelová konstrukce výtahové šachty

bude oplášťena sádrovláknitými deskami po celém obvodu a celé výšce šachty. Ve spodním patře v suterénu objektu bude v půdorysném průmětu původní výtahové šachty zhotovena nová betonová prohlubeň o rozměrech 1250 x 2450 a hloubce 1200 mm včetně hydroizolačního nátěru. Navržená deska nového dna prohlubně výtahové šachty staticky vyhoví v tloušťce 200 mm z betonu C20/25 armována dvěma sítěmi KARI – vždy jedna síť u dolního líce desky a jedna síť u horního líce desky včetně krytí výztuže 30 mm. V přední části prohlubně je dodržen únikový prostor (typ 3). Pro přístup do prohlubně bude instalován nový sklopný ocelový žebřík s madlem 1500 mm, el. jištěný. Dráha klece bude omezena nárazníky, umístěnými na ocelovém nosníku montovaném do prohlubně. Při dráze klece nahoru z horní krajní stanice, než se uvede v činnost nárazník pod vyvažovacím závažím, bude pomocí předem nastaveného zastavovacího systému splněn požadavek na horní bezpečnostní prostory.

Základní parametry výtahu:

Typ výtahu:	TOV 525/1
Druh výtahu:	A1O
Provedení výtahu:	Osobní, trakční, průchozí výtah
Třída výtahu:	I.
Nosnost výtahu:	525 kg
Počet osob:	7
Počet stanic:	10
Počet nástupišť:	10
Dopravní zdvih:	24185 mm
Dopravní rychlost:	1,00 m/s
Řízení výtahu:	El. Tlačítkové – Sběr dolů
Výtahový stroj:	Alberto Sassi LEO
Nosné orgány:	5x lano Ø 10 mm
Lanový převod:	1:1 (Bez kladek na kleci a protiváhy)

Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **podmínky**, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

1. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací „Projektová dokumentace Rekonstrukce – výměna trakčního osobního výtahu v původním objektu bytového domu na ul. Kosmická 1564/9 v Ostravě – Porubě“ ze dne 05.03.2025, kterou vypracoval i autorizoval [REDAKCE] ČKAIT 1102904, a která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být projednány s dotčenými osobami a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká jejich práv, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy.
2. Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 3538 v k. ú. Poruba-sever.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „STAVBA POVOLENA“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do dokončení stavby.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., Vyhláška o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

8. Stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval jejich vliv na životní prostředí. S odpady, které budou vznikat stavební činností, bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. Stavebníkoví se ukládá v souladu s § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
10. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Budou respektovány podmínky dotčených orgánů, které jsou uvedené v souhlasných stanoviscích:
 - Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS- 1894-3/2025 ze dne 21.03.2025,
 - Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. R/2025/61459/2 ze dne 02.04.2025,
 - Statutárního města Ostravy, Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, KS 411/2025 č.j. SMO/192001/25/ÚPaSŘ/Kol ze dne 26.03.2025.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Společenství vlastníků domu Kosmická 1564/9, Ostrava, Poruba, IČO 17279127, Kosmická č. p. 1564/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění:

Dne 11.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby, která se týká umístění výše uvedené stavby. Tímto dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavebního záměru.

Žádost byla doložena dokumentací „Projektová dokumentace Rekonstrukce – výměna trakčního osobního výtahu v původním objektu bytového domu na ul. Kosmická 1564/9 v Ostravě – Porubě“ ze dne 05.03.2025, kterou vypracoval i autorizoval [REDAKCE] ČKAIT 1102904, a stanovisky dotčených orgánů:

- Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS- 1894-3/2025 ze dne 21.03.2025,
- Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. R/2025/61459/2 ze dne 02.04.2025,
- Statutárního města Ostravy, Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, KS 411/2025 č.j. SMO/192001/25/ÚPaSŘ/Kol ze dne 26.03.2025.

Dále bylo doloženo:

- Plná moc Společenství vlastníků domu Kosmická 1564/9, Ostrava, Poruba, pro AZ VÝTAHY ČR s.r.o. ze dne 10.03.2025,
- Zápis z jednání shromáždění Společenství vlastníků domu Kosmická 1564/9, Ostrava, Poruba, ze dne 13.02.2025, kterým byla schválena a přijata firma pro realizaci stavby.

Č.j.: POR 35467/2025/sege

Vlastnické právo stavebníka k pozemku parc. č. 3538 k. ú. Poruba-sever bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2025, 05.05.2025 a k datu 29.05.2025 pro list vlastnictví: 4072.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení:
podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
stavebník

1. Společenství vlastníků domu Kosmická 1564/9, Ostrava, Poruba, Kosmická č. p. 1564/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8 *zastoupeno na základě plné moci ze dne 10.03.2025 společností AZ VÝTAHY ČR s.r.o., Husova č. p. 1285/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2*

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona
obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

podle § 182 odst. 1 písm. c) stavebního zákona
vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Společenství vlastníků domu Kosmická 1564/9, Ostrava, Poruba, Kosmická č. p. 1564/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8 *zastoupeno na základě plné moci ze dne 10.03.2025 společností AZ VÝTAHY ČR s.r.o., Husova č. p. 1285/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2*

podle § 197 odst. 3 stavebního zákona:
Současně o vydání povolení vyrozumí projektanta.

4. [REDAKCE]

Dne 17.03.2025 stavební úřad zjistil, že podaná žádost o povolení stavby neobsahuje podle § 184 stavebního zákona potřebné podklady pro řízení, a proto opatřením č.j. POR 17712/2025/sege, ze dne 17.03.2025 vyzval stavebníka k doplnění podkladů. Stavební úřad řízení přerušil usnesením č. 254/2025 č. j. 17729/2025/sege ze dne 17.03.2025 a zároveň určil lhůtu pro doplnění podkladů, vydáním usnesení č. 255/2025 č. j. POR 17737/2025/sege ze dne 17.03.2025. Dne 29.04.2025 stavebník doložil potřebné podklady pro řízení o povolení stavebního záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 **posoudil, že záměr je v souladu s:**

a) územně plánovací dokumentací, územním opatřením a vymezením zastavěného území

Dokumentace je v souladu s Územním plánem Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b, 3 a 4a vydané dne 04.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 02.01.2025. Stavební úpravy objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Nebude měněn způsob a charakter využití objektu, ani blízkého okolí, nebude měněno urbanistické a architektonické pojetí stavby.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Statutární město Ostrava má vydán územní plán, viz výše.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 184 stavebního zákona, tj. základní údaje záměru, identifikační údaje o pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, dokumentaci pro povolení záměru

a rozhodnutí dotčených orgánů. Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména § 32 odst. 1 až 4 a § 33 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Předmětnou stavbu nejsou dotčena ustanovení Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), tudíž se nepoužije.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné zvláštními předpisy. Konkrétně bylo doloženo souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě a souhlasné koordinované stanovisko Statutárního města Ostravy, Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stávající objekt bytového domu je napojen na veřejnou dopravní i technickou infrastrukturu. Navrhovaná stavební úprava nevyžaduje změny ve stávajícím napojení objektu.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Navrhovaná stavební úprava nenaruší práva ani právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z doložených stanovisek dotčených orgánů, a to v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad konstatuje v návaznosti na výše uvedené, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 29752/2025/sege ze dne 05.05.2025 vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta ve smyslu ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona, přičemž v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona nenařídil ústní jednání a určil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění, do kdy mohou účastníci řízení podat námitky.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 29752/2025/sege ze dne 05.05.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů od uplynutí 15 denní lhůty od doručení vyrozumění o zahájení řízení a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Rozhodnutí o povolení záměru platí podle § 198 odst. 1 stavebního zákona **2 roky** ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

Stavbu lze užívat po jejím řádném dokončení a po zajištění a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu užívání stavby.

Kolaudační řízení pro stavbu bude probíhat v souladu s platnou legislativou v době dokončení stavby.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správních poplatcích“), dle položky 18 bodu 1. písm. a) sazebníku správních poplatků za použití § 9 zákona o správních poplatcích, byl vyměřen ve výši 4000 Kč a uhrazen dne 14.05.2025.

Č.j.: POR 35467/2025/sege

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 182 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

stavebník

1. Společenství vlastníků domu Kosmická 1564/9, Ostrava, Poruba, Kosmická č. p. 1564/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8 doručováno prostřednictvím zmocněnce AZ VÝTAHY ČR s.r.o., Husova č. p. 1285/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, ndzp7is

podle § 182 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

Dotčené orgány

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
5. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Na vědomí

hlavní projektant

6. 